

PAPKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL



8183 Papkeszi, Fő u.42.
Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: hivatal@papkeszi.hu

ELŐTERJESZTÉS

Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. február 25-én tartandó ülésére.

Tárgy: Energetikai korszerűsítés
Melléklet: Együttműködési megállapodás (közvilágítás korszerűsítése led lámpákkal)
Együttműködési megállapodás (napelem telepítés)
Az előterjesztést előkészítette: Vargáné Mátics Zsuzsanna kirendeltség vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünk energetikai korszerűsítése ügyében felkeresett a ROLFIM Szövetkezet képviselője és felajánlotta szolgáltatásait. A két korszerűsítési terület vonatkozásában megküldték együttműködési megállapodás tervezetüket, melyben részletesen leírják tevékenységüket.

1. Közvilágítás korszerűsítés led lámpák felszerelésével.

Az egyik terület a közvilágítás led lámpákkal történő korszerűsítése. Az együttműködési megállapodás a projekt előkészítéssel kapcsolatos feladatok ellátására, felmérési terv készítésére, felhasználható erőforrások felkutatására vonatkozik. Magában foglalja a konkrét energetikai korszerűsítésre vonatkozó pályázati források figyelését, személyes konzultációt és tanácsadást.

A szolgáltatási ellenérték 50.000 Ft + ÁFA, mely „kedvezményes díj tartalmazza a megbízott projekt előkészítéssel kapcsolatos minden költségét, (előkészítési, felmérési terv egyeztetési munkálatok stb.), így további díjat megbízott ezen feladatok ellátására nem számol fel.”

2. Energetikai korszerűsítés – napelem telepítése.

A napelemek telepítésének lehetősége a községháza, az általános iskola és az óvoda tetőszerkezetén lenne megoldható. Az együttműködési megállapodás tartalma az 1. pontban ismertetetttel azonos, a szolgáltatási ellenérték ebben az esetben is 50.000 Ft + ÁFA.

Az ülésre meghívtam a Szövetkezet képviselőjét, hogy a lehetőségeket részletesen ismertesse.

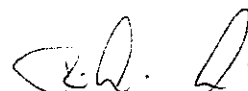
Tárgyalja: Colorchemia Településrészi Önkormányzati Testület
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megvitatása az energetikai korszerűsítéssel kapcsolatos együttműködési megállapodás megkötése ügyében döntést hozni szíveskedjenek.

Papkeszi, 2015. február 12.

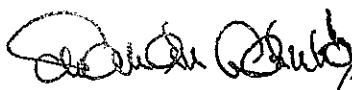
Tisztelettel:



Ráczkevi Lajos
polgármester



Olvastam:



Dr. Takács László
jegyző



1. HATÁROZATI JAVASLAT

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az energetikai korszerűsítés tárgyában készült előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Papkeszi község közvilágításának led lámpákkal történő korszerűsítéséhez a ROLFIM SZÖVETKEZET (1027 Budapest, Margit krt. 56. mf. 2.) képviselőjével együttműködési megállapodás megkötését határozta el.
2. A Képviselő-testület a szolgáltatás ellenértékét 50.000 Ft + ÁFA összegben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület a ROLFIM SZÖVETKEZET-tel kötendő Együttműködési Megállapodást – a határozat melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja, annak megkötésével megbízza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

2.HATÁROZATI JAVASLAT

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az energetikai korszerűsítés tárgyában készült előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település energetikai korszerűsítése keretében az önkormányzat tulajdonát képező épületekre napelem telepítéssel a ROLFIM SZÖVETKEZET (1027 Budapest, Margit krt. 56. mf. 2.) képviselőjével együttműködési megállapodás megkötését határozta el.
2. A Képviselő-testület a szolgáltatás ellenértékét 50.000 Ft + ÁFA összegben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület a ROLFIM SZÖVETKEZET-tel kötendő Együttműködési Megállapodást – a határozat melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja, annak megkötésével megbízza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

v a g y

HATÁROZATI JAVASLAT

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az energetikai korszerűsítés tárgyában készült előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település energetikai korszerűsítéséhez nem kíván együttműködési megállapodást kötni a ROLFIM SZÖVETKEZET (1027 Budapest, Margit krt. 56. mf. 2.) képviselőjével.

R&lfim Szövetkezet

Elektrotechnikai és
Finommechanikai

1027 Budapest, Margit krt. 56., Tel./Fax:269-0234

A Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal 0313 lajstromszámán nyilvántartott
akkreditált foglalkoztató

A Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal RAT-21./2013 nyilvántartási számán
nyilvántartott védett munkahely

Együttműködési Megállapodás energetikai korszerűsítésről

amely létrejött egyrészről

Megbízó adatai	
Önkormányzat neve:	Papkeszi
Képviselő neve:	
Székhely:	
Önkormányzati törzsszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	
Telefonszám, Fax:	
E-mail cím:	

mint megbízó (a továbbiakban Megbízó)

másrészről

Megbízott adatai	
Cégnév:	ROLFIM SZÖVETKEZET
Képviselő neve:	Sindel István ügyvezető elnök
Székhely:	1027 Budapest, Margit krt. 56. mf. 2.
Cégjegyzékszám:	01-02-051562
Adószám:	10194175-2-41
Bankszámlaszám:	10102093-12816503-00000000

mint megbízott (a továbbiakban Megbízott) között.

I. A szolgáltatások tartalma

1. A Megbízó a tulajdonában lévő közvilágítás energetikai fejlesztéséhez, korszerűsítéséhez pályázati és egyéb pénzügyi források feltárását, elérhetőségét és megvalósítását igényli, amihez a II. pontban egy konkrét kiválasztott közterületet nevez meg.
2. Megbízó jelen szerződés keretében a következő feladatokkal bízta meg Megbízottat:
 - a) projekt előkészítéssel kapcsolatos feladatok ellátása, felmérési terv készítése, felhasználható erőforrások felkutatása (tárgyi, személyi), javaslat tétel elkészítése és átadása Megbízónak a konkrét energetikai korszerűsítésre, pályázati források figyelése, személyes konzultáció és tanácsadás a Megbízó székhelyén;

Megbízó és Megbízott kifejezik szándéknyilatkozatukat, hogy külön szerződés keretén belül az alábbi feladatokra kívánnak szerződést kötni:

- b) pályázat megjelenése után a pályázati dokumentáció kidolgozása, nyomtatása, postázása a Megbízóhoz, a közbeszerzési eljárás előkészítése, lebonyolítása, amennyiben szükséges energetikai audit elkészítése, tervezés, szolgáltatói engedélyeztetés elkészítése;
- c) a pályázati dokumentáció aláírása után a pályázat benyújtása a közreműködő szervezethez, és folyamatos kapcsolattartás a Megbízóval a döntésig;
- d) a pályázat pozitív elbírálása után a kivitelezési munkálatok felügyelete, műszaki ellenőrzés lefolytatása, projekt menedzselés ellátása, projekthez kapcsolódó kommunikációs tevékenység –nyilvánosság- ellátása, pályázat utógondozása

II. Konkrét Szolgáltatási Csomag Feltételei

Szolgáltatási Csomag:

Pályázati előkészítés,

Szerződés hatálya:

Pályázat megjelenését követő előkészítési feladatok befejezéséig

Megbízó által megjelölt közterület energetikai korszerűsítésnek részletes adatai:

Adatok	
fejlesztés helyszíne:	Papkeszi közigazgatási területe
fejlesztés leírása:	Közvilágítás korszerűsítése (Led lámpák telepítése)

III. Szolgáltatási ellenérték

Megbízottat tevékenysége ellátásáért díjazás illeti meg. A díj két tételből áll, az egyik tétel az alapdíj, amely jelen szerződés I.2.a pontjában felsorolt előkészítő feladatok ellátásáért jár, ennek mértéke : 50.000- Ft + Áfa. Ezen kedvezményes díj tartalmazza a megbízott projekt előkészítéssel kapcsolatos minden költségét, (előkészítési, felmérési terv egyeztetési munkálatok stb.), így további díjat megbízott ezen feladatok ellátására nem számol fel.

A másik díj jelen szerződés I.2.b, c, és d pontokban felsorolt feladatok ellátásáért jár, amelyre Szerződő Felek külön szerződést kötnek az energetikai korszerűsítésére kiírt pályázat megjelenése után, a pályázati kiírásban részletezettek figyelembe vétele mellett.

A I.2.b, c, és d pontokban felsorolt feladatok részletezése:

1. Pályázat írás
2. Tervezési költség
3. Energetikai Tanulmány díja (amennyiben szükséges)
4. Közbeszerzési eljárás lebonyolításának díja
5. Általános projektmenedzsment díja
6. Mérnöki feladatok, műszaki ellenőrzés díja
7. Tanúsítás, záró audit díja
8. Kommunikációs és nyilvánossági feladatok ellátásának díja
9. Egyéb feladatok ellátása, amelyet a pályázati kiírás kötelezővé tesz

a Megbízó és Megbízott a pályázat megjelenésével egy időben kíván külön szerződést kötni a második díjtételekre, a megjelenő pályázati kiírás útmutatójában foglalt tartalmi és százalékos díjtételek figyelembe vétele mellett. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben a második díjtétel részletei között szereplő feladatok valamelyike meghaladja a nettó 1 millió forintot, úgy Megbízó további két ajánlat beszerzése után dönt a szerződés megkötéséről.

IV. Fizetési feltételek

1. Az alapdíj megfizetése az előkészítési munkák elkészítését, átadását követően, Megbízó által kiállított teljesítés igazolás után, a Megbízott által kiállított számla átvételét követő 8 napon belül esedékes.
2. Megbízó késedelmes fizetése esetén Megbízottat az esedékességtől a fizetésig terjedő időszak alatt mindenkor irányadó jegybanki alapkamat kétszeresének alapulvételével számított késedelmi kamat illeti meg.

V. A szerződés felmondása, biztosítékok

1. Jelen szerződés egyoldalú felmondása Megbízott által:
a projekt megvalósítása érdekében elkészített anyagok, dokumentációk Megbízót illetik meg, ellenszolgáltatás és korlátozás nélkül azokat felhasználhatja

VI. Megbízó és Megbízott kötelezettségei

1. Megbízott és Megbízó köteles jelen szerződést követően kapcsolattartó személyt (továbbiakban kapcsolattartó) kijelölni és a kapcsolattartó személyéről, elérhetőségeiről egymást 5 napon belül tájékoztatni. A kapcsolattartó személyének változásáról Megbízott és Megbízó köteles egymást tájékoztatni.
2. Megbízó köteles a Megbízott által előkészítendő pályázat előkészítéséhez igényelt információkat a kapcsolattartó részére a lehető leghamarabb, de legkésőbb 3 munkanapon belül megküldeni. A határidő elmulasztása esetén a Megbízottat késedelmes vagy hibás teljesítés miatt felelősség nem terheli, jogosult jelen szerződés felmondására.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Megbízott a jelen megállapodásra, mint referenciára, hivatkozhat.
 2. A Megbízott köteles a rábízott ügyet a Megbízó utasításainak és érdekeinek megfelelően ellátni a szakszerű ügyvitel és elvárható gondosság keretein belül.
 3. Megbízó és Megbízott kijelentik: nem állnak csődeljárás, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, illetve nincs köztartozásuk.
 4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés kapcsán tudomásukra jutott valamennyi tény, adat, információ üzleti titoknak minősül, amelynek megőrzéséről a felek kötelesek gondoskodni, azokat illetéktelen harmadik személy tudomására nem hozhatják. Ezen pont megsértésével kapcsolatban feleket teljes kártérítési felelősség terheli.
 5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók. Felek különös gondot fordítanak az egymásnak átadott üzleti információiknak, adataiknak védelmére.
-

6. Felek az esetleges vitájukat békés egyeztetéssel, jogi szakértők bevonásával orvosolják, ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a szerződéskötés helye szerint illetékes bíróság kizárólagosságát kötik ki.

Az okiratot a Felek elolvasás és közös értelmezés után ügyleti akaratukkal mindenben egyezőként írják alá.

Papkeszi, 2015. év február hó napján

.....
Megbízó

.....
Megbízott

R&lfim Szövetkezet

Elektrotechnikai és
Finommechanikai

1027 Budapest, Margit krt. 56., Tel./Fax:269-0234

A Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal 0313 lajstromszámán nyilvántartott
akkreditált foglalkoztató

A Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal RAT-21./2013 nyilvántartási számán
nyilvántartott védett munkahely

Együttműködési Megállapodás energetikai korszerűsítésről

amely létrejött egyrészről

Megbízó adatai	
Önkormányzat neve:	Papkeszi
Képviselő neve:	
Székhely:	
Önkormányzati törzsszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	
Telefonszám, Fax:	
E-mail cím:	

mint megbízó (a továbbiakban Megbízó)

másrészről

Megbízott adatai	
Cégnév:	ROLFIM SZÖVETKEZET
Képviselő neve:	Sindel István ügyvezető elnök
Székhely:	1027 Budapest, Margit krt. 56. mf. 2.
Cégjegyzékszám:	01-02-051562
Adószám:	10194175-2-41
Bankszámlaszám:	10102093-12816503-00000000

mint megbízott (a továbbiakban Megbízott) között.

I. A szolgáltatások tartalma

1. A Megbízó a tulajdonában lévő intézmények energetikai fejlesztéséhez, korszerűsítéséhez pályázati és egyéb pénzügyi források feltárását, elérhetőségét és megvalósítását igényli, amihez a II. pontban konkrét intézményt/intézményeket nevez meg.
2. Megbízó jelen szerződés keretében a következő feladatokkal bízta meg Megbízottat:
 - a) projekt előkészítéssel kapcsolatos feladatok ellátása, felmérési terv készítése, felhasználható erőforrások felkutatása (tárgyi, személyi), javaslat tétel elkészítése és átadása Megbízónak a konkrét energetikai korszerűsítésre, pályázati források figyelése, személyes konzultáció és tanácsadás a Megbízó székhelyén;

Megbízó és Megbízott kifejezik szándéknyilatkozatukat, hogy külön szerződés keretén belül az alábbi feladatokra kívánnak szerződést kötni:

- b) pályázat megjelenése után a pályázati dokumentáció kidolgozása, nyomtatása, postázása a Megbízóhoz, a közbeszerzési eljárás előkészítése, lebonyolítása, amennyiben szükséges energetikai audit elkészítése, tervezés, szolgáltatói engedélyeztetés elkészítése;
- c) a pályázati dokumentáció aláírása után a pályázat benyújtása a közreműködő szervezethez, és folyamatos kapcsolattartás a Megbízóval a döntésig;
- d) a pályázat pozitív elbírálása után a kivitelezési munkálatok felügyelete, műszaki ellenőrzés lefolytatása, projekt menedzselés ellátása, projekthez kapcsolódó kommunikációs tevékenység –nyilvánosság- ellátása, pályázat utógondozása

II. Konkrét Szolgáltatási Csomag Feltételei

Szolgáltatási Csomag:

Pályázati előkészítés,

Szerződés hatálya:

Pályázat megjelenését követő előkészítési feladatok befejezéséig

Megbízó által megjelölt közterület energetikai korszerűsítésnek részletes adatai:

Adatok	
fejlesztés helyszíne:	1. Általános iskola 2. Óvoda 3. Polgármesteri Hivatal
fejlesztés leírása:	Energetikai korszerűsítés (napelem telepítése)

III. Szolgáltatási ellenérték

Megbízottat tevékenysége ellátásáért díjazás illeti meg. A díj két tételből áll, az egyik tétel az alapdíj, amely jelen szerződés I.2.a pontjában felsorolt előkészítő feladatok ellátásáért jár, ennek mértéke : 50.000- Ft + Áfa. Ezen kedvezményes díj tartalmazza a megbízott projekt előkészítéssel kapcsolatos minden költségét, (előkészítési, felmérési terv egyeztetési munkálatok stb.), így további díjat megbízott ezen feladatok ellátására nem számol fel.

A másik díj jelen szerződés I.2.b, c, és d pontokban felsorolt feladatok ellátásáért jár, amelyre Szerződő Felek külön szerződést kötnek az energetikai korszerűsítésére kiírt pályázat megjelenése után, a pályázati kiírásban részletezettek figyelembe vétele mellett.

A I.2.b, c, és d pontokban felsorolt feladatok részletezése:

1. Pályázat írás
2. Tervezési költség
3. Energetikai Tanulmány díja (amennyiben szükséges)
4. Közbeszerzési eljárás lebonyolításának díja
5. Általános projektmenedzsment díja
6. Mérnöki feladatok, műszaki ellenőrzés díja
7. Tanúsítás, záró audit díja
8. Kommunikációs és nyilvánossági feladatok ellátásának díja

9. Egyéb feladatok ellátása, amelyet a pályázati kiírás kötelezővé tesz

a Megbízó és Megbízott a pályázat megjelenésével egy időben kíván külön szerződést kötni a második díjtételekre, a megjelenő pályázati kiírás útmutatójában foglalt tartalmi és százalékos díjtételek figyelembe vétele mellett. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben a második díjtétel részletei között szereplő feladatok valamelyike meghaladja a nettó 1 millió forintot, úgy Megbízó további két ajánlat beszerzése után dönt a szerződés megkötéséről.

IV. Fizetési feltételek

1. Az alapidj megfizetése az előkészítési munkák elkészítését, átadását követően, Megbízó által kiállított teljesítés igazolás után, a Megbízott által kiállított számla átvételét követő 8 napon belül esedékes.
2. Megbízó késedelmes fizetése esetén Megbízottat az esedékességtől a fizetésig terjedő időszak alatt mindenkor irányadó jegybanki alapkamat kétszeresének alapulvételével számított késedelmi kamat illeti meg.

V. A szerződés felmondása, biztosítékok

1. Jelen szerződés egyoldalú felmondása Megbízott által:
a projekt megvalósítása érdekében elkészített anyagok, dokumentációk Megbízót illetik meg, ellenszolgáltatás és korlátozás nélkül azokat felhasználhatja

VI. Megbízó és Megbízott kötelezettségei

1. Megbízott és Megbízó köteles jelen szerződést követően kapcsolattartó személyt (továbbiakban kapcsolattartó) kijelölni és a kapcsolattartó személyéről, elérhetőségeiről egymást 5 napon belül tájékoztatni. A kapcsolattartó személyének változásáról Megbízott és Megbízó köteles egymást tájékoztatni.
2. Megbízó köteles a Megbízott által előkészítendő pályázat előkészítéséhez igényelt információkat a kapcsolattartó részére a lehető leghamarabb, de legkésőbb 3 munkanapon belül megküldeni. A határidő elmulasztása esetén a Megbízottat késedelmes vagy hibás teljesítés miatt felelősség nem terheli, jogosult jelen szerződés felmondására.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Megbízott a jelen megállapodásra, mint referenciára, hivatkozhat.
2. A Megbízott köteles a rábízott ügyet a Megbízó utasításainak és érdekeinek megfelelően ellátni a szakszerű ügyvitel és elvárható gondosság keretein belül.
3. Megbízó és Megbízott kijelentik: nem állnak csődeljárás, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, illetve nincs köztartozásuk.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés kapcsán tudomásukra jutott valamennyi tény, adat, információ üzleti titoknak minősül, amelynek megőrzéséről a felek kötelesek gondoskodni, azokat illetéktelen harmadik személy tudomására nem hozhatják. Ezen pont megsértésével kapcsolatban feleket teljes kártérítési felelősség terheli.

5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók. Felek különös gondot fordítanak az egymásnak átadott üzleti információiknak, adataiknak védelmére.
6. Felek az esetleges vitájukat békés egyeztetéssel, jogi szakértők bevonásával orvosolják, ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a szerződéskötés helye szerint illetékes bíróság kizárólagosságát kötik ki.

Az okiratot a Felek elolvasás és közös értelmezés után üzleti akaratukkal mindenben egyezőként írják alá.

Papkeszi, 2015. év február hó napján

.....
Megbízó

.....
Megbízott
